

住宅建築・改築・不動産関連会社様【営業ご担当者】のための耳よりニュース！

※FAX送付を希望されない方は、お手数でも、当行お取引店、または営業統括部までご連絡ください。

(株)北越銀行 営業統括部
TEL 0258-39-7392

情報1

大好評!

「ガン団信 金利上乗せ不要キャンペーン」についてお知らせ

~~住宅ローン金利
+0.2%~~

平成29年9月末のお借入れまで!

ホクギンのガン保障付住宅ローンは
ガンと診断されたら

※
住宅ローン
残高が **0円**

さらに (+)

治療費をサポート!!

ガン先進医療 通算 **1,000万円**
ガン先進医療の技術料と同額を1回の療養につき最大500万円まで保障

これまで保障対象外だったガンを保障!!

上皮内ガン・皮膚ガン一時金 **30万円**
上皮内ガン・皮膚ガン(皮膚の悪性黒色種を除く)と診断されたらをお受取り

もしもの時に家族も安心!!

リビングニース その時点で住宅ローン残高が **0円に!!**
余命6カ月以内と診断されたら

※「上皮内ガン」および「皮膚の悪性黒色種以外の皮膚ガン」は保障対象外です。

●保険金・診断給付金などのお支払いには制限条件があります。

●保障内容の詳細については、被保険者のしおり記載の「契約概要」「注意喚起情報」を必ずお読みください。

情報2

住宅ローン利用者向け

『住宅ローンご優待サービス』についてお知らせ

○サービス内容

特典	内容	提携企業
引越特典	引越料金から10%割引 ※電気工事費等は対象外です。	中越通運株式会社
		中越運送株式会社
ハウスクリーニング特典	ハウスクリーニング料金から10%割引	中越クリーンサービス株式会社
ホームセキュリティ特典	ホームセキュリティご成約時に 1万円キャッシュバック + ALSOKロック (サッシ戸補助錠)1個プレゼント ※新潟県内の物件に限ります。	ALSOK 新潟総合警備保障株式会社
家電購入特典	家電などの所定商品購入時に ポイントをさらに5%上乗せ ※5万円相当分を上限とします。 ※確認書発行日以降に、新規でご購入された商品に限ります。	株式会社ヤマダ電機

(注)1. 本サービスについて、当行は手数料をいたしません。

2. 本サービスのご利用はお客様の任意であり、当行の他のお取引に一切影響を与えるものではありません。

○ご利用方法

住宅ローンご契約時に、本サービス利用希望者へ「『住宅ローンご優待サービス』対象者確認書」を交付いたしますので、サービスご利用の際は、お客さまが直接提携企業へご連絡、またはご来店し、お申込みを行っていただきます。

(注)1. 各サービスの利用はそれぞれ1回限りです(各サービスを1回ずつご利用いただけます)。

2. サービスの有効期間は、本確認書の発行日から6カ月後の月末までです。

3. 本確認書の再発行はできません。

ホクギン住宅ローン「おまかせ一本！」の金利についてお知らせ

◆平成29年2月の金利（保証料前払型）※保証料内包型の場合は記載金利+0.2%となります。

変動金利	5年固定
最下限金利 年 0.725 %	最下限金利 年 0.75 %
通常金利 年 0.925 %	通常金利 年 0.95 %
3年固定	10年固定
最下限金利 年 0.60 %	最下限金利 年 0.85 %
通常金利 年 0.80 %	通常金利 年 1.05 %

詳しくは商品パンフレットをご覧ください。

- 「おまかせ一本！」の金利体系は、「お借入れ当初もその後も」
「変動金利も固定金利も」低利な金利がず〜っと続くのであんしんです！
- 「固定金利のあんしん感」「変動金利のメリット」はもちろん、
その両方の良いところを組み合わせたミックス金利プランも魅力です！

【当初の適用金利について】

- お借入れ当初は、「変動金利」または「固定金利」のいずれかをご選択いただけます。
- 「固定金利」は、金利情勢等により、取扱中止や金利水準の変更を行う場合があります。
- お借入れ当初「変動金利」を選択された場合は、お申込時点でなく、お借入時点の金利が適用されます。
- お借入れ当初「固定金利」を選択された場合は、お申込時点からお借入時点までの期間で最も低い金利にてご利用いただけます。

【固定金利終了後の適用金利について】

- 固定金利終了後は、その時点の住宅ローン店頭表示金利から共通の引下幅等を差し引いた金利が、全期間にわたり適用されます（お借入れ当初変動金利を選択された場合は、その後に固定金利を選択する場合があります）。
- 固定金利終了後の引下幅は、保証料前払型を選択された場合、変動金利は「△1.8%」、固定金利は「△1.0%」となります。また、金利引下げ項目に該当する場合は、さらに「△0.1%～△0.2%」の引下げとなります。（詳細については、最寄りの支店、暮らしの応援ひろば、ローンプラザまたはホームページでご確認いただけます。）

【変動金利について】

- 変動金利は毎年2回、4月1日、10月1日における当行の「住宅ローン店頭表示金利」をもとに見直しを行います。
- 見直し後の新しい金利はそれぞれ6月、12月の翌月返済分（ボーナス返済を利用している場合は、住宅ローン店頭表示金利見直し以降に最初に到来するボーナス返済額の翌月返済分）から適用されます。
- 金利変動があった場合でも、ご返済額のうち元金と利息の割合など調整し、約5年間にご返済額を変更いたしません（元利均等返済ご利用の方のみ）。
- 見直し後の返済額が増加する場合でも、前回ご返済額の1.25倍までを上限としますが、その間も金利自体は半年に一度見直しが行われています（元利均等返済ご利用の方のみ）。
- 金利変更に伴い、最終期日に未払利息および元金の一部が残る場合は、最終期日に一括してご返済いただくこととなります（元利均等返済ご利用の方のみ）。