

住宅建築・改築・不動産関連会社様【営業ご担当者】のための耳よりニュース！

※FAX送付を希望されない方は、お手数でも、当行お取引店、または営業統括部までご連絡ください。

(株)北越銀行 営業統括部
TEL 0258-39-7392

ホクギン住宅ローン「おまかせ一本！」の金利についてお知らせ ～ 前月から据置となりました ～

◆平成29年5月金利（保証料前払型）※保証料内包型の場合は記載金利+0.2%となります。

変動金利	5年固定
最下限金利 年 0.725 %	最下限金利 年 0.75 %
通常金利 年 0.925 %	通常金利 年 0.95 %
3年固定	10年固定
最下限金利 年 0.60 %	最下限金利 年 0.85 %
通常金利 年 0.80 %	通常金利 年 1.05 %

住宅ローン提携業者様からの案件なら

通常金利

▲0.2%

最下限金利

に！

◆当行と提携いただいている住宅関連業者様が請負・販売される物件を購入されるお客さまに対し、住宅ローンご利用の**全期間にわたり年0.2%引下げ**します！

※提携住宅ローンについては、お取引店、または暮らしの応援ひろば、ローンプラザへお問い合わせください。

【当初の適用金利について】

- お借入れ当初は、「変動金利」または「固定金利」のいずれかをご選択いただきます。
- 「固定金利」は、金利情勢等により、取扱中止や金利水準の変更を行う場合があります。
- お借入れ当初「変動金利」を選択された場合は、お申込時点でなく、お借入時点の金利が適用されます。
- お借入れ当初「固定金利」を選択された場合は、お申込時点からお借入時点までの期間で最も低い金利にてご利用いただけます。

【変動金利について】

- 変動金利は毎年2回、4月1日、10月1日における当行の「住宅ローン店頭表示金利」をもとに見直しを行います。
- 見直し後の新しい金利はそれぞれ6月、12月の翌月返済分(ボーナス返済を利用している場合は、住宅ローン店頭表示金利見直し以降に最初に到来するボーナス返済額の翌月返済分)から適用されます。
- 金利変動があった場合でも、ご返済額のうち元金と利息の割合など調整し、約5年間はお返済額を変更いたしません(元利均等返済ご利用の方のみ)。
- 見直し後の返済額が増加する場合でも、前回ご返済額の1.25倍までを上限としますが、その間も金利自体は半年に一度見直しが行われています(元利均等返済ご利用の方のみ)。
- 金利変更に伴い、最終期日に未払利息および元金の一部が残る場合は、最終期日に一括してご返済いただくこととなります(元利均等返済ご利用の方のみ)。

【固定金利期間終了後の金利について】

① 共通の引下幅

固定金利終了後に...

<引下幅>

「変動金利」を選択した場合 → $\Delta 1.3\%$

「固定金利」を選択した場合 → $\Delta 0.5\%$

② 団体信用生命保険による引下幅

ご利用いただく保険が...

<引下幅>

地銀協
団体信用生命保険 → $\Delta 0.3\%$

ガン保障付き
団体信用生命保険 → $\Delta 0.3\%$

三大疾病+すべての病気・
ケガ保障付き団体信用生命保険 → なし

③ 保証料区分による引下幅

お借入れ当初に...

<引下幅>

「前払型」を選択した場合 → $\Delta 0.2\%$

「内包型」を選択した場合 → なし

④ 提携住宅ローンによる引下幅

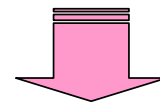
住宅関連業者様が...

<引下幅>

当行住宅ローンの提携業者 → $\Delta 0.2\%$

住宅ローン店頭表示金利(平成29年5月現在)

変動金利	3年固定	5年固定	10年固定
2.725%	2.00%	2.05%	2.35%



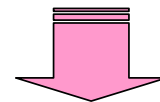
①~④の合計で **最大**

変動金利を選択した場合 $\Delta 2.0\%$

固定金利を選択した場合 $\Delta 1.2\%$ を

固定金利期間終了時点の住宅ローン店頭表示金利から引下げします!!

固定金利期間終了時点の
住宅ローン店頭表示金利が
現在と同じだった場合



【ご参考】固定金利終了後の適用金利(最下限金利の場合)

変動金利	3年固定	5年固定	10年固定
0.725%	0.80%	0.85%	1.15%

(注) 実際は固定金利期間終了時点の住宅ローン店頭表示金利からの引下げとなります。